

REGIONE DEL VENETO



AZIENDA
Z E R O

Allegato 3.E

Modello offerta economica

Modello offerta economica Lotto 1



1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7	8
P _n	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale	Punteggio massimo
A Servizio di climatizzazione invernale							
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135	€/m ³ GG)	480.267 m ³	3.097 GG	- €	
			€/m ³ GG)	631.259 m ³	2.378 GG	- €	
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292	€/m ³ GG)	121.086 m ³	3.097 GG	- €	
			€/m ³ GG)	270.194 m ³	2.378 GG	- €	
B Servizio di climatizzazione estiva							
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228	€/m ³ gg)	333.558 m ³	130 gg	- €	
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267	€/m ³ gg)	340.765 m ³	150 gg	- €	
C Altri servizi termici							
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01	€/m ²	464.625 m ²		- €	
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie							
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui a reti fognarie	3,86	€/m ²	462.877 m ²		- €	
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33	€/m ²	338.918 m ²		- €	
E Servizio energia impianti elettrici							
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62	€/m ²	257.360 m ²		- €	
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81	€/m ²	245.349 m ²		- €	
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52	€/m ²	449.849 m ²		- €	
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00	€/cad.	90 cad.		- €	
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97	€/cad.	93.941 cad.		- €	
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione							
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58	€/m ²	502.709 m ²		- €	
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00	€/cad.	398 cad.		- €	
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio							
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54	€/m ²	499.814 m ²		- €	
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41	€/m ²	7.600 m ²		- €	
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale							
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89	€/cad.	179 cad.		- €	
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60	€/cad.	102 cad.		- €	
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96	€/cad.	8 cad.		- €	
P _{H4}	Scale mobili e maciapiedi mobili	1.036,80	€/cad.	0 cad.		- €	
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici							
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01	€/m ²	216.122 m ²		- €	
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00	€/cad.	25 cad.		- €	
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici							
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00	€/cad.	473 cad.		- €	
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47	€/m ²	292.918 m ²		- €	
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00	€/cad.	10 cad.		- €	
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74	€/m ²	3.866 m ²		- €	
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00	€/cad.	0 cad.		- €	
P _{J6}	Elisuperfici	6.051,01	€/cad.	8 cad.		- €	
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20	€/cad.	32 cad.		- €	
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00	€/cad.	9 cad.		- €	
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigoemoteche, celle frigorifere	120,97	€/cad.	455 cad.		- €	
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57	€/cad.	123 cad.		- €	
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10	€/cad.	0 cad.		- €	
P _{J12}	Lavapadelle	437,78	€/cad.	209 cad.		- €	
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00	€/cad.	1.659 cad.		- €	
L Personale aggiuntivo e squadra antincendio							
P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16	n°	10 n°		- €	
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84	n°	22 n°		- €	

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE A BASE D'ASTA 26.709.173,95 €

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE DI OFFERTA - € 24 punti

K RIBASSO (R₀) 100,00 % 24 punti

L Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R₁) maggiore o uguale al 10% % 4 punti

M Miglioramento R_c della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{Cbase}) - a partire dal 3° anno gestione % 2 punti

Modello offerta economica Lotto 2



1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7	8
P _i	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale	Punteggio massimo
A Servizio di climatizzazione invernale							
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135	€/m ³ GG	€/m ³ GG	546.125 m ³	2.466 GG	- €
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292	€/m ³ GG	€/m ³ GG	617.960 m ³	2.466 GG	- €
B Servizio di climatizzazione estiva							
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228	€/m ³ gg	€/m ³ gg	300.602 m ³	130 gg	- €
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267	€/m ³ gg	€/m ³ gg	608.628 m ³	150 gg	- €
C Altri servizi termici							
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01	€/m ²	€/m ²	422.225 m ²		- €
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie							
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui e reti fognarie	3,86	€/m ²	€/m ²	444.408 m ²		- €
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33	€/m ²	€/m ²	477.795 m ²		- €
E Servizio energia impianti elettrici							
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62	€/m ²	€/m ²	229.731 m ²		- €
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81	€/m ²	€/m ²	503.131 m ²		- €
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52	€/m ²	€/m ²	666.984 m ²		- €
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00	€/cad.	€/cad.	90 cad.		- €
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97	€/cad.	€/cad.	105.138 cad.		- €
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione							
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58	€/m ²	€/m ²	732.862 m ²		- €
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00	€/cad.	€/cad.	376 cad.		- €
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio							
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54	€/m ²	€/m ²	644.981 m ²		- €
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41	€/m ²	€/m ²	4.030 m ²		- €
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale							
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89	€/cad.	€/cad.	181 cad.		- €
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60	€/cad.	€/cad.	56 cad.		- €
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96	€/cad.	€/cad.	2 cad.		- €
P _{H4}	Scale mobili e maciapedi mobili	1.036,80	€/cad.	€/cad.	4 cad.		- €
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici							
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01	€/m ²	€/m ²	181.662 m ²		- €
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00	€/cad.	€/cad.	7 cad.		- €
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici							
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00	€/cad.	€/cad.	524 cad.		- €
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47	€/m ²	€/m ²	349.695 m ²		- €
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00	€/cad.	€/cad.	100 cad.		- €
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74	€/m ²	€/m ²	107.391 m ²		- €
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00	€/cad.	€/cad.	8 cad.		- €
P _{J6}	Elisuperfici	6.051,01	€/cad.	€/cad.	5 cad.		- €
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20	€/cad.	€/cad.	70 cad.		- €
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00	€/cad.	€/cad.	5 cad.		- €
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigoemoteche, celle frigorifere	120,97	€/cad.	€/cad.	564 cad.		- €
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57	€/cad.	€/cad.	90 cad.		- €
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10	€/cad.	€/cad.	18 cad.		- €
P _{J12}	Lavapadelle	437,78	€/cad.	€/cad.	136 cad.		- €
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00	€/cad.	€/cad.	808 cad.		- €
L Personale aggiuntivo e squadra antincendio							
P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16	n°	n°	8 n°		- €
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84	n°	n°	14 n°		- €

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE A BASE D'ASTA 27.601.075,91 €

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE DI OFFERTA €

K RIBASSO (R_p) 100,00 % 24 punti

L Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R_c) maggiore o uguale al 10% % 4 punti

M Miglioramento R_c della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{Cbase}) - a partire dal 3° anno gestione % 2 punti

Modello offerta economica Lotto 3



1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7	8
P _s	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale	Punteggio massimo
A Servizio di climatizzazione invernale							
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135 €/m ² GG	€/m ² GG	923.793 m ²	2.383 GG	- €	
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292 €/m ² GG	€/m ² GG	889.502 m ²	2.383 GG	- €	
B Servizio di climatizzazione estiva							
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228 €/m ³ gg	€/m ³ gg	566.037 m ³	130 gg	- €	
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267 €/m ³ gg	€/m ³ gg	893.688 m ³	150 gg	- €	
C Altri servizi termici							
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01 €/m ²	€/m ²	521.957 m ²		- €	
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie							
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui e reti fognarie	3,86 €/m ²	€/m ²	497.474 m ²		- €	
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33 €/m ²	€/m ²	305.597 m ²		- €	
E Servizio energia impianti elettrici							
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62 €/m ²	€/m ²	257.669 m ²		- €	
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81 €/m ²	€/m ²	324.175 m ²		- €	
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52 €/m ²	€/m ²	428.462 m ²		- €	
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00 €/cad.	€/cad.	121 cad.		- €	
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97 €/cad.	€/cad.	296.180 cad.		- €	
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione							
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58 €/m ²	€/m ²	581.844 m ²		- €	
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00 €/cad.	€/cad.	746 cad.		- €	
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio							
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54 €/m ²	€/m ²	827.729 m ²		- €	
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41 €/m ²	€/m ²	1.953 m ²		- €	
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale							
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89 €/cad.	€/cad.	212 cad.		- €	
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60 €/cad.	€/cad.	117 cad.		- €	
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96 €/cad.	€/cad.	2 cad.		- €	
P _{H4}	Scale mobili e maciapiedi mobili	1.036,80 €/cad.	€/cad.	0 cad.		- €	
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici							
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01 €/m ²	€/m ²	161.923 m ²		- €	
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00 €/cad.	€/cad.	13 cad.		- €	
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici							
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00 €/cad.	€/cad.	730 cad.		- €	
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47 €/m ²	€/m ²	328.813 m ²		- €	
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00 €/cad.	€/cad.	251 cad.		- €	
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74 €/m ²	€/m ²	19.126 m ²		- €	
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00 €/cad.	€/cad.	8 cad.		- €	
P _{J6}	Elisuperfici	6.051,01 €/cad.	€/cad.	3 cad.		- €	
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20 €/cad.	€/cad.	101 cad.		- €	
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00 €/cad.	€/cad.	5 cad.		- €	
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigoemoteche, celle frigorifere	120,97 €/cad.	€/cad.	1.396 cad.		- €	
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57 €/cad.	€/cad.	273 cad.		- €	
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10 €/cad.	€/cad.	119 cad.		- €	
P _{J12}	Lavapadelle	437,78 €/cad.	€/cad.	279 cad.		- €	
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00 €/cad.	€/cad.	701 cad.		- €	
L Personale aggiuntivo e squadra antincendio							
P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16 n°	n°	9 n°		- €	
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84 n°	n°	9 n°		- €	

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE A BASE D'ASTA 30.824.247,73 €

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE DI OFFERTA - €

K	RIBASSO (R_b)	100,00 %	24 punti
L	Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R_c) maggiore o uguale al 10%	%	4 punti
M	Miglioramento R_c della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{base}) - a partire dal 3° anno gestione	%	2 punti

Modello offerta economica Lotto 4

1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7	8
P _n	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale	Punteggio massimo
A Servizio di climatizzazione invernale							
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135	€/ (m³ GG)	1.297.835	m³	2.468 GG	- €
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292	€/ (m³ GG)	1.319.787	m³	2.468 GG	- €
B Servizio di climatizzazione estiva							
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228	€/ (m³ gg)	520.119	m³	130 gg	- €
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267	€/ (m³ gg)	1.260.112	m³	150 gg	- €
C Altri servizi termici							
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01	€/m²	706.559	m²		- €
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie							
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui e reti fognari	3,86	€/m²	712.621	m²		- €
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33	€/m²	110.067	m²		- €
E Servizio energia impianti elettrici							
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62	€/m²	547.821	m²		- €
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81	€/m²	227.282	m²		- €
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52	€/m²	645.970	m²		- €
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00	€/cad.	77	cad.		- €
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97	€/cad.	201.121	cad.		- €
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione							
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58	€/m²	775.103	m²		- €
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00	€/cad.	399	cad.		- €
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio							
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54	€/m²	714.259	m²		- €
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41	€/m²	18.338	m²		- €
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale							
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89	€/cad.	186	cad.		- €
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60	€/cad.	156	cad.		- €
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96	€/cad.	2	cad.		- €
P _{H4}	Scale mobili e maciapiedi mobili	1.036,80	€/cad.	4	cad.		- €
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici							
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01	€/m²	193.525	m²		- €
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00	€/cad.	17	cad.		- €
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici							
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00	€/cad.	969	cad.		- €
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47	€/m²	241.177	m²		- €
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00	€/cad.	144	cad.		- €
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74	€/m²	23.240	m²		- €
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00	€/cad.	9	cad.		- €
P _{J6}	Elisuuperfici	6.051,01	€/cad.	7	cad.		- €
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20	€/cad.	5	cad.		- €
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00	€/cad.	5	cad.		- €
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigoemoteche, celle frigorifere	120,97	€/cad.	197	cad.		- €
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57	€/cad.	19	cad.		- €
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10	€/cad.	124	cad.		- €
P _{J12}	Lavapadelle	437,78	€/cad.	68	cad.		- €
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00	€/cad.	197	cad.		- €
L Personale aggiuntivo e squadra antincendio							
P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16	n°	11	n°		- €
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84	n°	26	n°		- €

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE A BASE D'ASTA 45.585.290,93 €

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE DI OFFERTA - €

K **RIBASSO (R_p)** 100,00 % **24 punti**
L **Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R_l) maggiore o uguale al 10%** % **4 punti**
M **Miglioramento R_c della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{Cbase}) - a partire dal 3° anno gestione** % **2 punti**

Modello offerta economica Lotto 5

1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7	8
P _n	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale	Punteggio massimo
A Servizio di climatizzazione invernale							
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135	€/m³ GG)	€/m³ GG)	1.411.773 m³	2.371 GG	- €
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292	€/m³ GG)	€/m³ GG)	1.031.089 m³	2.371 GG	- €
B Servizio di climatizzazione estiva							
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228	€/m³ gg)	€/m³ gg)	387.383 m³	130 gg	- €
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267	€/m³ gg)	€/m³ gg)	1.008.734 m³	150 gg	- €
C Altri servizi termici							
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01	€/m²	€/m²	529.081 m²		- €
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie							
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui e reti fognari	3,86	€/m²	€/m²	550.700 m²		- €
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33	€/m²	€/m²	373.284 m²		- €
E Servizio energia impianti elettrici							
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62	€/m²	€/m²	303.616 m²		- €
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81	€/m²	€/m²	233.155 m²		- €
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52	€/m²	€/m²	600.075 m²		- €
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00	€/cad.	€/cad.	93 cad.		- €
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97	€/cad.	€/cad.	183.300 cad.		- €
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione							
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58	€/m²	€/m²	536.771 m²		- €
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00	€/cad.	€/cad.	640 cad.		- €
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio							
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54	€/m²	€/m²	536.022 m²		- €
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41	€/m²	€/m²	22.625 m²		- €
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale							
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89	€/cad.	€/cad.	169 cad.		- €
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60	€/cad.	€/cad.	80 cad.		- €
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96	€/cad.	€/cad.	7 cad.		- €
P _{H4}	Scale mobili e maciapedi mobili	1.036,80	€/cad.	€/cad.	3 cad.		- €
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici							
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01	€/m²	€/m²	381.454 m²		- €
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00	€/cad.	€/cad.	20 cad.		- €
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici							
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00	€/cad.	€/cad.	536 cad.		- €
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47	€/m²	€/m²	291.463 m²		- €
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00	€/cad.	€/cad.	10 cad.		- €
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74	€/m²	€/m²	78.400 m²		- €
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00	€/cad.	€/cad.	2 cad.		- €
P _{J6}	Elisuperfici	6.051,01	€/cad.	€/cad.	6 cad.		- €
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20	€/cad.	€/cad.	198 cad.		- €
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00	€/cad.	€/cad.	4 cad.		- €
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigomoteche, celle frigorifere	120,97	€/cad.	€/cad.	468 cad.		- €
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57	€/cad.	€/cad.	46 cad.		- €
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10	€/cad.	€/cad.	94 cad.		- €
P _{J12}	Lavapadelle	437,78	€/cad.	€/cad.	197 cad.		- €
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00	€/cad.	€/cad.	842 cad.		- €
L Personale aggiuntivo e squadra antincendio							
P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16	n°	n°	8 n°		- €
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84	n°	n°	10 n°		- €

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE A BASE D'ASTA 33.704.677,80 €

TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE DI OFFERTA - €

K	RIBASSO (R₀)	100,00 %	24 punti
L	Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R_L) maggiore o uguale al 10%	%	4 punti
M	Miglioramento R_c della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{Cbase}) - a partire dal 3° anno gestione	%	2 punti